



L'INDUSTRIALISATION UN PUISSANT LEVIER DANS LE SECTEUR DE LA CONSTRUCTION

Pendant ces 20 dernières années, la productivité du bâtiment enregistre une baisse de 20 %, ce qui engendre des coûts de construction qui s'envolent et des entreprises qui peinent à dégager des marges suffisantes pour leur croissance et investir en Recherche et Développement.

Le changement dans le secteur du bâtiment est indispensable, il doit repenser son système de construction pour répondre aux contraintes liées à la pénurie des corps de métiers, de l'augmentation des matériaux, de son orientation vers des composants « biosourcés » ainsi qu'à la « décarbonisation » de l'activité.

Grâce à l'arrivée de l'industrialisation et du numérique dans le secteur de la construction, nous pouvons mettre en avant la construction « HORS SITE » comme un puissant levier avec la réalisation de module où nous trouvons un niveau de finition très avancé.

Nous sortons d'une culture « chantier » avec une organisation segmentée pour une culture industrielle où grâce au travail des services R&D, nous allons pouvoir créer des systèmes, de meilleur « process », travailler en mode collaboratif car la clé de la réussite passe par la collaboration des acteurs du bâtiment et de l'industrie.

Présenté par l'entreprise Ademeure Construction Modulaire de Maison Ossature Bois: Lauréate du « plan financement 2030 en mai 2023 »



L'INDUSTRIALISATION ET LA DIGITALISATION

Acteurs majeurs de la construction Hors Site, une passerelle entre l'industrie et le bâtiment.

Rapidité de réalisation

La préfabrication en usine permet de diviser par 2 la durée du chantier et de garantir une livraison dans les délais

Haute qualité de finition

Le processus de fabrication du bâtiment est maîtrisé de A à Z, avec la mise en place d'un contrôle qualité à chaque étape et pour chaque corps de métier.

Réduction des déchets

90% de déchets en moins par rapport à une construction in-situ, plus de 90% des déchets produits sont recyclés.

Optimisation des coûts

Jusqu'à 10% d'économies sur le budget global de l'opération mais également une exploitation plus rapide du bâtiment permettant d'augmenter sa rentabilité.

Insertion professionnelle

Des usines de fabrication au plus près des territoires où la main d'oeuvre est disponible.

Sécurité des salariés

La préfabrication en usine permet d'améliorer considérablement les conditions de travail des salariés et d'assurer la mise en oeuvre effective de l'ensemble des dispositifs de sécurité.

Evolutivité et modularité

Des bâtiments qui s'adaptent facilement à l'évolution des besoins et qui peuvent être réutilisés facilement en totalité ou pour partie sur d'autres sites.

Extrait : hors-siteconseil.com



AU SERVICE DE NOTRE PLANÈTE

Dans une quête pour un avenir plus durable, l'industrie de la construction se tourne vers l'industrialisation, la décarbonisation et l'économie circulaire. L'industrialisation révolutionne la construction en utilisant des méthodes d'assemblage en usine, accélérant les projets tout en améliorant leur qualité. En parallèle, la décarbonisation joue un rôle crucial en réduisant les émissions de CO2 grâce à l'utilisation de matériaux et de pratiques de construction durables. L'économie circulaire ajoute une dimension ingénieuse en encourageant la réutilisation et le recyclage des matériaux pour minimiser les déchets.

En combinant ces approches novatrices, l'industrie de la construction s'engage résolument vers un avenir plus vert, où chaque brique posée construit un environnement plus sain pour les générations futures. C'est une étape décisive vers un secteur de la construction plus responsable et durable, où créativité et progrès se conjuguent harmonieusement au service de notre planète.

Pour toute étude de projet, contacter votre conseillère Ademeure:

Mme Christine Baudoin

☎ 06 87 14 38 67

✉ christine.baudoin@ademeure.fr